

Projekt

z dnia 19 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,43 zł** od 1m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,30 zł** od 1m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych **na terenie miasta Węgorzyno**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,66 zł** od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł** od 1m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął czas 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno** - **35,09 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno** – **33,91 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/102/2025 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2025r. poz.4846).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone kierując się przepisami:

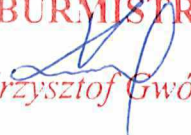
- 1) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który nakłada obowiązek na Rady Gminy ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie własnej gminy
- 2) uwzględniono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, których nie należy przekroczyć ogłoszone przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz uwzględniono uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzynie w sprawie założeń do projektu budżetu gminy na 2027 rok.

Ponadto od 01.01.2003r. umożliwiono radzie gminy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych podmiotów opodatkowania, dlatego też w przedłożonej uchwale proponuje się utrzymanie różnicowania stawek na terenie sołectw gminy Węgorzyno względem stawek obowiązujących na terenie miasta Węgorzyno.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o przyjęcie uchwały.

INSPEKTOR

ds. podatków i opłat lokalnych
Anna Adamów

BURMISTRZ

Krzysztof Gwóźdź

(stawki na rok 2027 podniesione o stopień 3%)

Lp	Podstawa opodatkowania	j-tka	Podstawa opodatkowania	Stawki Min. Fin. na 2027r.	Wartość podatku wg stawek Min Fin. (4*5)	Stawki obowiązujące w 2026r. w Gm. Węgorzyno	Wartość podatku wg stawek w 2026 r. (4*7)	Planowane stawki podatku na 2027r. w Gm. Węgorzyno	Wartość podatku wg stawek na 2027 r.(4*9)	Skutki obniżenia wg stawki Min. Fin (10-6)	Różnica w dochodzie wg stawki 2026 a wg stawki 2027 (10-8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Wartość budowliny do amortyzacji	zł	69 085 013,40	2%	1 381 700,27	2%	1 381 700,27 zł	2%	1 381 700,27 zł	-	- zł
2	Budynki mieszkalne	m2	194 219,30	1,29	250 542,90	1,21	235 005,35	1,25	242 774,13	- 7 768,77	7 768,77
3	Bud. zw. z prowa.dział. gosp.(miasto)	m2	20 970,74	36,49	765 222,30	34,07	714 473,11	35,09	735 863,27	- 29 359,04 zł	21 390,15
4	Bud. zw. z prowadze. dział. gosp(solectwa)	m2	24 498,31	36,49	893 943,33	32,92	806 484,37	33,91	830 737,69	- 63 205,64	24 253,33
5 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Bud. zw. w zakresie obrotu kwalifik.mat. Siewnym	m2	2 454,00	17,09	41 938,86	16,64	40 834,56	17,09	41 938,86	-	1 104,30
6 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Bud. zw. z udzielaniem świadczeń zdr.	m2	263,95	7,47	1 971,71	7,27	1 918,92	7,47	1 971,71	-	52,79
7	Bud. pozostałe	m2	50 905,37	12,33	627 663,21	10,55	537 051,65	10,87	553 341,37	- 74 321,84	16 289,72
8 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Grunty pod wodami	ha	1559,164	7,35	11 459,86	7,15	11 148,02	7,35	11 459,86	-	311,83
9	Grunty zw. z prow. dział. gosp. miasto	m2	185 388,74	1,49	276 229,22	1,39	257 690,35	1,43	265 105,90	- 11 123,32	7 415,55
10	Grunty zw. z prow. dział. gosp.-solectwa	m2	1 121 611,57	1,49	1 671 201,24	1,26	1 413 230,58	1,30	1 458 095,04	- 213 106,20	44 864,46
11	Grunty pozostałe na terenie miasta	m2	501 816,68	0,80	401 453,34	0,64	321 162,68	0,66	331 199,01	- 70 254,34	10 036,33
12	Grunty pozostałe na terenie solectw	m2	1 452 112,33	0,80	1 161 689,86	0,57	827 704,03	0,59	856 746,27	- 304 943,59	29 042,25
13 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Grunty niezabud. objętych rewit....	m2	-	4,85	-	4,72	-	4,85	-	-	-
					7 485 016,10		6 548 403,88		6 710 933,37	- 774 082,74	162 529,49