

**Uchwała Nr ...../2025  
Rady Miejskiej w Węgorzynie  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie  
nr 0001 miasta Węgorzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem (po byłym komisariacie policji) będącej własnością Gminy Węgorzyna, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Węgorzyna, stanowiącej działkę numer geodezyjny 251/65, o powierzchni 0,1209 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Sebastian Wojciechowski*

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie nr 0001 miasta Węgorzyno

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem (po byłym komisariacie policji), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Węgorzyno, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: „B” – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008 r. – zmienionego Uchwałą nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r.: – zmienionego Uchwałą nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020 roku, działka numer geodezyjny **251/65** posiada następujące zapisy:

Obszary zabudowy:

– UP – obszary wydzielonych usług publicznych.

*Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:*

– granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska,

– granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i spowoduje dochód do budżetu Gminy Węgorzyno.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Szkic sytuacyjny działki nr 251/65 położonej w obrębie nr 0001 miasta Węgorzyno



Projekt uchwały sporządziła: Małgorzata Dmochowska, dn. 17.04.2025 r.

86

**Burmistrz**  
*Krzysztof Gwóźdź*